

UMOWA NAJMU nr \_\_\_/2026

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

**Stacją Pogotowia Ratunkowego w Białej Podlaskiej Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej**, ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000017617, NIP: 5371950595, reprezentowaną przez: Dyrektora ..... zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a,

**Panem\Panią** .....ul. ...., kod pocztowy ..... miasto....., PESEL .....  
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,  
o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do zawarcia niniejszej umowy dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego nr ... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> położonego w ....., przy ul. ...., dalej jako przedmiot najmu.
2. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się oddać Najemcy przedmiot najmu do używania, a Najemca oświadcza, że zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.

§ 2

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu wyłącznie do przechowywania samochodu o nr rej. ....
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyposażenie znajdujące się w samochodzie oraz rzeczy w nim pozostawione.

§ 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł brutto miesięcznie (słownie: ..... zł 00/100). Szczegółowe wyliczenie kształtuje się w sposób następujący:

Netto	-	..... zł
VAT	-	..... zł
Brutto	-	..... zł
2. Waloryzacja kwoty wymienionej w ust. 1 następowała będzie na początku kolejnego roku kalendarzowego, począwszy od miesiąca stycznia, w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych podany za rok ubiegły. Wskaźnik ten publikowany jest w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu w tym trybie nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. W przypadku opóźnienia w publikacji wymienionych wskaźników, wyrównanie czynszu nastąpi przy kolejnej wystawianej fakturze.
3. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz do dnia 20-go każdego miesiąca z góry, na rachunek bankowy nr 40 1500 1331 1213 3000 6901 0000 prowadzony dla Wynajmującego przez Santander Bank Polska SA, wraz z ustawowymi odsetkami za uchybienie terminowi płatności którejkolwiek raty do dnia zapłaty.
4. Ustalona wysokość czynszu obejmuje opłaty za świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

#### § 4

1. Wszelkie adaptacje budowlane lub przebudowa przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może podnajmować przedmiotu najmu ani oddać go do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej ponosi Najemca.
4. Przedmiot najmu po zakończeniu umowy powinien być zwrócony w stanie niepogorszonym.
5. Po ustaniu umowy Najemca jest obowiązany wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w terminie 3 dni od ustania umowy.
6. Z powodu bliskiego sąsiedztwa ze stacją paliw, w garażu oraz na placu przed garażem zabrania się wykonywania wszelkich czynności, które mogą wywołać pożar, a w szczególności używanie otwartego ognia w tym spawanie, używanie narzędzi iskrzących, palenie tytoniu itp.

#### § 5

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia ..... 2026 r. do dnia ..... 2029 r.
2. Strony zastrzegły sobie możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### § 6

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:

- 1) zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności;
- 2) wykorzystuje przedmiot najmu niezgodnie z postanowieniami umowy lub jego przeznaczeniem;
- 3) podnajął osobie trzeciej przedmiot umowy bez zgody Wynajmującego;
- 4) narusza rażąco inne postanowienia umowy.

#### § 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 9

Spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

#### § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**